

Между АО "Управляющая компания "Единая арендная система", далее по тексту «Арендодатель» и , далее по тексту «Арендатор» заключен договор аренды

В соответствии с условиями Договора, Арендодатель предоставил Арендатору во временное владение и пользование (для использования в целях: временного проживания граждан) жилой дом с кадастровым номером 77:07:0019001:1423 по адресу: Москва, 2-я Мякининская, д.38, стр.2 общей площадью 2 632,0 кв.м.

В п. 3.3.4. Договора указано, что Арендодатель обязан обеспечивать обслуживание инженерных систем Объекта аренды, в том числе системы вентиляции и кондиционирования.

В помещениях душевых комнат (согласно поэтажного плана): 1-й этаж, ком. №5, 6; 2-й этаж, ком. 4, 5; 3-й этаж, ком. 4, 5; мансардный этаж, ком. 4, НЕ РАБОТАЕТ вентиляция. Влага скапливается на поверхностях потолка и стен. Образуется грибок и плесень.

В помещениях для приготовления пищи (согласно поэтажного плана): 1-й этаж, ком. №21; 2-й этаж, ком. №20; 3-й этаж, ком. №15; мансардный этаж, ком. №14, НЕ РАБОТАЕТ вентиляция. Посторонние запахи и дым от приготовления пищи распространяются по всем этажам здания.

В помещениях санузлов (согласно поэтажного плана): 1-й этаж, ком. №30-38; 2-й этаж, ком. №29-37; 3-й этаж, ком. №22-29; мансардный этаж, ком. №21, НЕ РАБОТАЕТ вентиляция.

Учитывая вышеизложенное, сообщаем Вам о выявление недостатков сданного в аренду Объекта, препятствующие пользоваться им, и предлагаем Вам устранить выявленные недостатки, в срок до 31 марта 2023 года.